

미래융합대학
MJU프라임리더(비교과) 수업계획서

과 목 명	부동산 실전 공·경매
교 재 명	알기쉬운 부동산 실전경매
교육시간	매주 금요일 저녁 7시 30분 ~ 9시 30분
학습 활동 계획	
학습 목표	1. 급변하는 부동산 정책에 발맞추어 시대를 선도해 나가며, 경매 대중화 시대에 걸맞는 부동산 실무형 교육의 필요성.. 2. 경매 초보자도 쉽게 이해할 수 있는 이론 강의 및 실전에 필요한 실무적인 강의 3. 초보자, 중급자도 부동산 투자를 통한 재산 증식의 자신감 부여.
학습내용 개요	1. 부동산 경매 권리분석 일반 이론 설명 2. 경매 과정을 유기적으로 이해할 수 있도록 단원을 세분하여 권리분석을 망라 3. 경매 와 공매 차이점 및 부동산 세제 (양도세 , 취득세) 설명 4. 매주 법원 경매 물건 중심 실전 사례분석 - 주택 , 상가 , 토지, 공장 등
학습 방법	비대면(ZOOM)
주차별 학습 내용	
1주차	경매 절차 및 일반 경매 물건 권리 분석 (대항력 , 우선변제권 , 최우선 변제권) * 매주 이론을 토대로 현장에서 적용할 수 있도록 법원경매물건 실전 예시 분석.
2주차	주택 및 상가 임대차 보호법 , 여러 가지 대항력 분석 방법 * 매주 이론을 토대로 현장에서 적용할 수 있도록 법원경매물건 실전 예시 분석.
3주차	전세권 , 임차권 , 가압류, 가처분 , 가등기 * 매주 이론을 토대로 현장에서 적용할 수 있도록 법원경매물건 실전 예시 분석.
4주차	대지권 미등기 , 토지별도 등기 , 농지취득자격증명 * 매주 이론을 토대로 현장에서 적용할 수 있도록 법원경매물건 실전 예시 분석.
5주차	경매과 공매 차이점 , 입찰서 작성 방법, 명도 요령 , 양도세 및 취득세관련 * 매주 이론을 토대로 현장에서 적용할 수 있도록 법원경매물건 실전 예시 분석.
<div style="text-align: right;">2021 년 3 월 24 일</div> <div style="text-align: right;">교수명 : 채 근 배 (서명)</div>	