

# 미래융합대학

## MJU프라임리더(비교과) 수업계획서

과 목 명	부동산시장분석실무
교 재 명	각 주차 강의후 필독서 제시 예정
교육시간	5주차 강의(2시간)
학습 활동 계획	
학습 목표	경제 이론과 사고를 적용하여 부동산 시장을 이해하기 위해 주거 및 비거주 (사무실, 상가 등) 시장 분석을 모두 다룹니다. 부동산 시장의 미시 및 거시 분석을 통해서 학생들은 부동산 시장이 어떻게 기능하는지 배워서 부동산 투자 성공에 이르는 기반을 마련합니다.
학습내용 개요	본 교과목은 부동산 관련 전공지식을 시장참여자의 관점에서 응용·발전시키는 과정으로, 주택, 상업·업무용 건물 등의 공급 과정에 따라 부동산 투자, 금융, 시장분석 등에 관한 이론적·실무적 지식을 종합적으로 배양하여 투자에 적용합니다.
학습 방법	통계자료를 활용하여 부동산시장을 객관적으로 이해하고, 입장을 통하여 관련 지식을 적용하는 훈련을 학습합니다.
주차별 학습 내용	
1주차	부동산 이해하기
2주차	주거시장(아파트)
3주차	비주거시장(상가, 지식산업센터, 오피스텔)
4주차	토지와 신축강의
5주차	부동산시장 이해를 통한 성공하는 부동산 투자에 이르는 길
6주차	
7주차	
8주차	
9주차	
10주차	
<div style="text-align: right;"> 2021 년 3 월 24 일  교수명 : 정재훈 (서명) </div>	